


KONSTA CB S.R.O. Inženýrsko projektová a poradenská firma Rudolfovská 26/12, 370 01 České Budějovice	VYPRACOVAL	PROJEKTANT	TECH. KONTROLA	DOKUMENTACE	DSP
	Ing. Šimek Vl.	Ing. Šimek Vl. 	Ing. Šimek Vl.	DATUM	11/2022
				POČET FORMÁTŮ	8xA4
	ZÁKAZNÍK	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 24 Praha 5		ZAK.ČÍSLO	64-19-2
	STAVBA	VD Hluboká n. VI. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání		OBEC	Hluboká n. VI.
MĚŘÍTKO	VÝKRES	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ARCHIVNÍ ČÍSLO	POŘ.Č.
				64/19 - A	

VD Hluboká n. VI. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání	Část: A. Průvodní zpráva	KONSTA CB S.R.O.
Stupeň dokumentace: pro provedení stavby	Zakázka č. : 64-19-2	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Identifikační údaje stavby:	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
c) Předmět dokumentace	3
A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
a) hlavní projektant a zodpovědný projektant architektonické stavební části	3
b) zodpovědný projektant stavebně konstrukční části	3
c) zodpovědný projektant požární bezpečnosti staveb	3
d) zodpovědný projektant elektro, vytápění.....	3
e) zodpovědný projektant zdravotní instalace.....	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a) rozsah řešeného území	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území	4
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	4
d) údaje o odtokových poměrech,	4
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	6
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	6
b) účel užívání stavby,	6
c) trvalá nebo dočasná stavba,	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.),.....	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,.....	6
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	6
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	6
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),.....	7
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),.....	8
k) orientační náklady stavby.	8
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

VD Hluboká n. VI. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání	Část:A. Průvodní zpráva	KONSTA CB S.R.O.
Stupeň dokumentace: pro provedení stavby	Zakázka č. : 64-19-2	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby:

a) Název stavby

VD Hluboká n. VI. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání

b) Místo stavby

parc. č. 1302/6, st. 1395 k.ú. Hluboká nad Vltavou

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu provozní budovy v areálu Povodí Vltavy Hluboká nad Vltavou na levém břehu Vltavy. Stávající objekt zázemí pracovníků areálu bude rozšířen o dílnu a garáže s přílehlým přístřeškem.

Součástí stavby jsou i areálové zpevněné plochy, umožňující přístup k vlastnímu objektu provozní budovy a rovněž úprava oplocení. Inženýrské sítě budou využity stávající areálové. Předpokladem pro realizaci stavby je přeložka stávajícího vodovodu PE160 ve správě Čevak v místě budoucí přístavby, která je v samostatném objektu SO 03.

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:

Povodí Vltavy, státní podnik,
Holečkova 3178/8, 150 24 Praha 5
IČ 70889953

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) hlavní projektant a zodpovědný projektant architektonické stavební části SO01

KONSTA CB, s.r.o., Rudolfovska 12, 37001 České Budějovice,
IČO: 26025078, DIČ: CZ 26025078
Ing. Vladislav Šimek, IP00, Číslo autorizace: 0102366

b) zodpovědný projektant stavebně konstrukční části SO01

Ing. Vladislav Šimek, IP00, Číslo autorizace: 0102366

c) zodpovědný projektant požární bezpečnosti staveb SO01

Ing. Václav Típka, IH00, Číslo autorizace: 0101193

d) zodpovědný projektant elektro, vytápění SO01

Ing. Stanislav Anderle, TE01, TE03, Číslo autorizace: 0100619

e) zodpovědný projektant zdravotní instalace SO01 a přeložky vodovodu SO 03

Ing. Martina Havlová, IV00, Číslo autorizace: 0102077

f) zodpovědný projektant zpevněných ploch SO 02

Ing. Jan Dudík, ID00, Číslo autorizace: 0101964

VD Hluboká n. Vl. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání	Část:A. Průvodní zpráva	KONSTA CB S.R.O.
Stupeň dokumentace: pro provedení stavby	Zakázka č. : 64-19-2	

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro tuto dokumentaci je záměr investora, Územní plán Hluboká nad Vltavou, výškopisné a polohopisné zaměření, stanoviska a podmínky dotčených orgánů.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

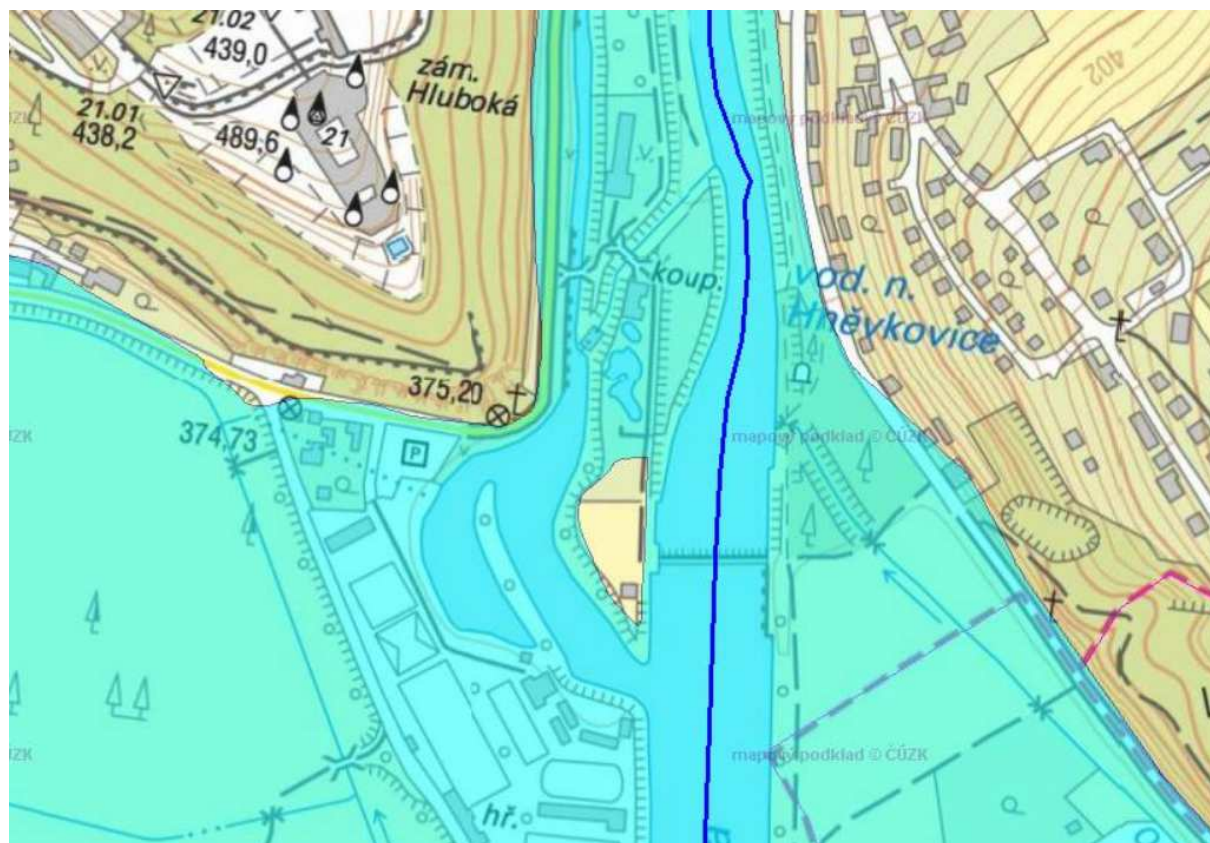
Pozemky se nacházejí v areálu Povodí Vltavy Hluboká nad Vltavou na levém břehu Vltavy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek v současné době využíván jako zázemí vodního díla Hluboká nad Vltavou včetně stávající provozní budovy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Stavba je mimo památkové území, mimo chráněné přírodní území a mimo záplavové území. Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.



Obrázek: Mapa záplavového území Q100

d) údaje o odtokových poměrech.

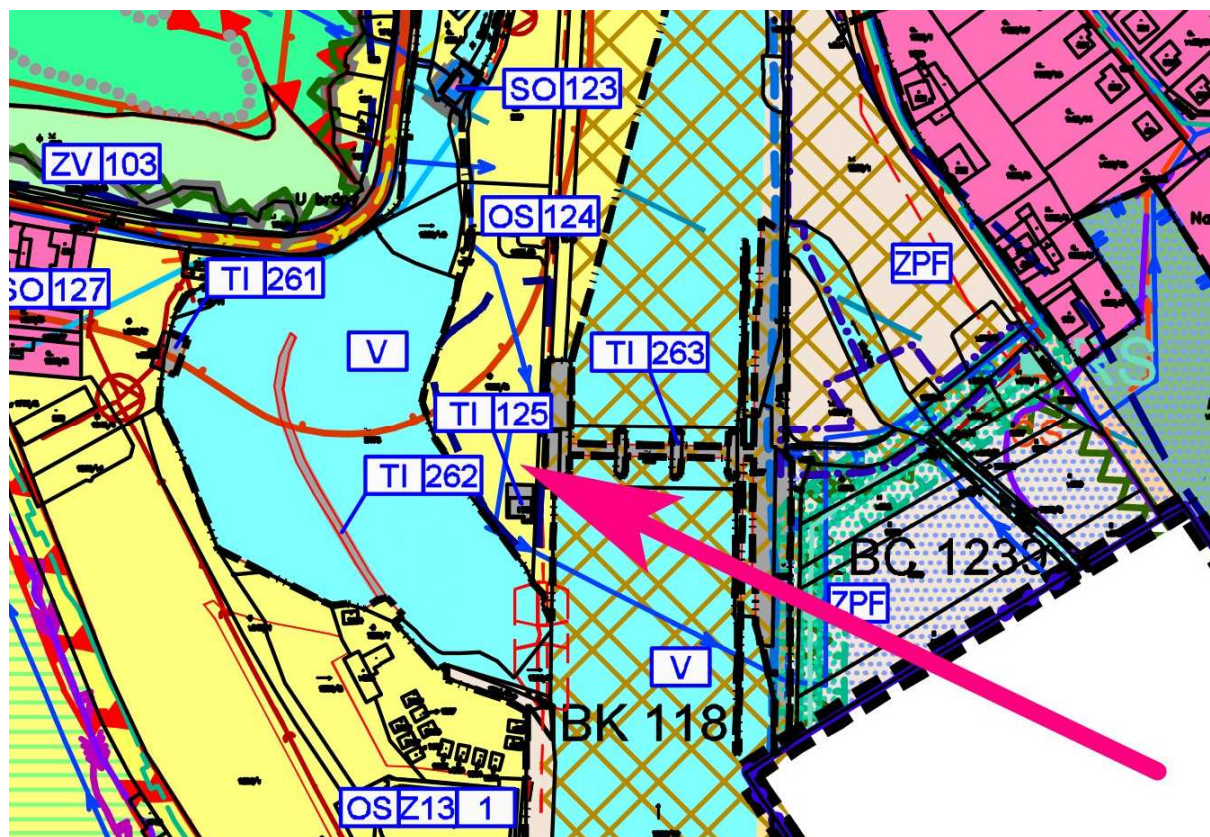
V areálu je vybudován oddílný systém kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do řeky Vltavy. Splaškové vody jsou zaústěny do stávající ČOV a vyčištěné svedeny rovněž výpustním objektem do řeky.

VD Hluboká n. Vl. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání	Část:A. Průvodní zpráva	KONSTA CB S.R.O.
Stupeň dokumentace: pro provedení stavby	Zakázka č. : 64-19-2	

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města. Stávající provozní objekt se nachází v ploše technické infrastruktura. Navržená přístavba stávajícího objektu provozní budovy se nachází v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS124). V souvislosti s postupným splavňováním řeky Vltavy a výstavbou sportovního přístaviště přímo navazujícím na dotčený areál, dokončením cyklostezky na dotčeném pozemku p.č. 1302/6 ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p., rozšířením odpočinkové zóny městského koupaliště taktéž na dotčeném pozemku p.č. 1302/6 a vytvořením dalších rekreačních ploch vzniká potřeba návazného dobudování nezbytné technické infrastruktury pro údržbu těchto ploch sloužících k provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Navržená přístavba řeší zvýšenou potřebu parkování a údržby techniky sloužící k údržbě výše uvedených sportovních a rekreačních ploch. Jedná se o přípustné využití ploch dle podmínek pro Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení územního plánu Hluboká nad Vltavou. Navržená přístavba je jednopodlažní, střecha plochá a pultová.

Plocha pozemku parc.č. 1302/6	4748m ²
Zastavěná plocha přístavby objektu provozní budovy	229m ²
Zastavěná plocha zpevněných ploch v okolí provozní budovy v OS124.....	275m ²
Zastavěnost	10,6%



Obrázek: Výřezy z mapy územního plánu města Hluboká nad Vltavou

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Využití území je dáno stávajícím provozem areálu Povodí Vltavy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Viz dokladová část

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy.

VD Hluboká n. VI. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání	Část:A. Průvodní zpráva	KONSTA CB S.R.O.
Stupeň dokumentace: pro provedení stavby	Zakázka č. : 64-19-2	

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Číslo parcely	Vlastník	Obec	Katastrální území	Druh pozemku/ Způsob využití
1302/6	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	Hluboká nad Vltavou	Hluboká nad Vltavou	neplodná půda / ostatní plocha
St. 1395	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	Hluboká nad Vltavou	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby.

Provozní budova Povodí Vltavy v areálu vodního díla Hluboká nad Vltavou slouží jako zázemí pro pracovníky správy a údržby vodního díla a vodní cesty. Budova obsahuje dílnu sloužící pro opravy nářadí pro údržbu vodní cesty (pily, křovinořezy) a drobné zámečnické opravy (sváření, řezání, ...), garáž pro stání 2 samojízdných pracovních strojů (traktorů apod.) a venkovní přístřešek pro stání osobních a dodávkových vozidel a zázemí pro pracovníky tohoto areálu situované ve stávajícím rekonstruovaném objektu (šatna, odpočinková místnost, provozní sklad, hygienické zázemí).

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.).

Nejsou známy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt není veřejně přístupný, v provozu nebudou pracovat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2).

Viz dokladová část

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Zastavěná plocha stavebního objektu SO 01 – 288m²

Obestavěný prostor stavebního objektu SO 01 – 1485m³

Užitná plocha = 173m²

Předpokládaný maximální počet pracovníků – 5 (pouze muži)

VD Hluboká n. VI. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání	Část:A. Průvodní zpráva	KONSTA CB S.R.O.
Stupeň dokumentace: pro provedení stavby	Zakázka č. : 64-19-2	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Energetická bilance elektro

Bilance odběru

osvětlení objektu	3 kW
tepelné čerpadlo	2,5 kW - blokování v době energetických špiček
elektrokotel tepelného čerpadla	7,5 kW - blokování v době energetických špiček
rezerva pro zásuvkové skříně	10 kW
ostatní	2 kW
Příkon celkem	25 kW
Soudobý příkon maximální – soudobost 0,8	17,5 kW
Soudobý proud	27 A
Roční spotřeba elektřiny bude 30 MWh.	

Bilance vodního hospodářství

Bilance spotřeby vody: dle ČSN 73 6655 čl. 11 b a tab. 1

Nádržka WC = 1 výtoky

Jm. výtok = 3 výtoky

$$Q_d = 0,1 \times \sqrt{1} = 0,3$$

$$Q_d = 0,2 \times \sqrt{3} = 0,89$$

$$\text{Celkem } Q_{d(\max)} = 0,45 \text{ l/s}^{-1}$$

Výpočet srážkových vod je zpracován dle podkladů z Vodovodních a kanalizačních tabulek – mapa intenzit patnáctiminutového přivalového deště v Českých zemích a tabulky 1.8.5 Roční průměrné úhrny srážek v ČR. Autor tabulek Ing. J. Herle a kol.

Bilance dešťových vod

Odvodňované plochy: střechy 0,0310 ha odt.koef. = 1

Intenzita deště = 144 l/s/ha

$$Q_{\max} = 1 \times 144 \times 0,0310 = 4,5 \text{ l/s (střechy)}$$

$$Q_{\text{den}} = 900 \times 4,5 = 4\,050 \text{ l/d} = 4,05 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{\text{hod}} = 2,025 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,760 \times 310 = 236 \text{ m}^3/\text{rok (při prům. ročním úhrnu srážek v nadm.výšce cca 390 m.n.m.)}$$

Třída energetické náročnosti budovy SO 01 není stanovena, s ohledem na to, že požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh za rok.

VD Hluboká n. VI. - rekonstrukce provozní budovy s výstavbou krytých stání	Část:A. Průvodní zpráva	KONSTA CB S.R.O.
Stupeň dokumentace: pro provedení stavby	Zakázka č. : 64-19-2	

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Zahájení výstavby 06/2023, dokončení 10/2023

k) orientační náklady stavby.

8mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 PROVOZNÍ BUDOVA
SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 03 PŘELOŽKA VODOVODU

V Českých Budějovicích 11/2022

Vypracoval: Ing. Vladislav Šimek